

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件: シャリエ朝霞グランフィールド

提携割引特典が
ございます

ZERO to WONDERFUL
CHALIER

シャリエ朝霞グランフィールド

[71m²超中心^{※1}]

2,900万円台～

※予定販売価格(100万円単位)



外観完成予想CG

[シャリエ朝霞グランフィールド]
朝霞エリア最大級^{※2} / 全**335**邸のビッグプロジェクト

東武東上線「朝霞」駅より
直通「池袋」駅**17分**
(通勤時・急行利用直通)

バス停目の前徒歩**1分**(約10m)
1日**109本**
朝霞駅行

朝霞中央公園
徒歩**3分**
(約240m)

マンション
J-COM
初 光**10Gbps**
インターネット採用
※2022年3月時点 ※ベストエフォート型サービス

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。また、形状の細部、設備機器等の表現を省略しています。植栽は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。※1:全335戸のうち179戸が、専有面積71㎡以上のプランとなります。※2:朝霞市において2010年1月以降に販売された総戸数200戸以上・都市公園(1ha以上)に徒歩5分圏内の新築分譲マンションは本プロジェクトのみとなります。(2021年11月現在、MRC調べ)

提携企業にお勤めの皆様限定 **来場&成約キャンペーン** 2023年12月末まで

来場
特典

右記の専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を
発行いただきご持参のうえモデルルームへご予約来場いただくと

amazonギフト券

3,000円分プレゼント!

資料請求はこちら



成約
特典

キャンペーン期間中にご成約いただくと

amazonギフト券 **1万円分プレゼント!**

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



長谷工 コーポレーション



大規模だからできる、マンションの中にも充実の家族のフィールド。



ニーズに合わせて使い分け、多彩なスタイルのワークラウンジ



パーティールーム併設の開放感のあるキッズルーム

充実のシェアリングサービス



提供写真 B-S-C 週末のお出かけに便利なカーシェアサービス※1



電動アシスト付自転車のシェアサイクル「ダイチャリ」※2



電動ドリル・ミシンなど、シェアグッズを無料貸出



アウトドアブランド「LOGOS(ロゴス)」のギアをシェアできるサービスを採用

※1 敷地内に1台採用予定。※2 自主管理公園に設置予定。※掲載の共用部・サービス等の計画内容は2022年7月現在計画中のもので今後変更になる場合があります。また、ご利用にあたって予約制または有料となる場合があります。ご利用時間・方法等の詳細は管理規約集をご確認ください。

角住戸 E1 type 81.32㎡ (約24.59坪)
4LDK+SIC+WIC



■床暖房 ■収納 ■採光 ■通風 ■アウトフレーム SIC=シューズインクローゼット WIC=ウォークインクローゼット

ローン返済例
B8type (114号室) 2LDK+S+WIC 月々7万円台で購入可能 ボーナス時0円支払い
65.91㎡ 販売価格2,998万円 頭金8万円 借入金額2,990万円

■提携ローンのご案内●提携金融機関/住信SBIネット銀行●借入金額/2,990万円●利率/変動金利0.297%(店頭金利2.775%引き下げ※一定の条件が必要)●毎月返済額/74,963円●ボーナス時返済額/0円●お借入限度額/最高1億円●お借入期間/最長35年(最終の返済は原則満18歳の誕生日の前日まで)●返済方法/元利均等返済(ボーナス時の増額返済も併用可)●融資手数料/お借入金額0.22%(税込込み)●保証料/ご利用いただく金融機関によっては別途保証料がかかります。※別途諸費用が必要になります。※上記概要は2023年9月22日現在のものです。

※掲載の間取りは、計画段階の図面を基に描き起こしているため変更になる場合があります。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。また、形状の細部、設備機器等の表現を省略しています。植栽は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。※掲載の写真はすべて「シャリエ朝霞グランフィールド」モデルルーム(A1タイプ、A6タイプ、一部メニュープラン一部有償)・オプション[有償]・インテリアオブション等[有償]を含む撮影(2022年7月)したもので、家具、カーテン、装飾用小植物等は販売価格に含まれておりません。※無償セレクト、各種オプションには対象住戸・申込み期限および変更できる内容に制限があります。詳しくは係員にお尋ねください。

■「シャリエ朝霞グランフィールド」全体概要●所在地/埼玉県朝霞市幸町3丁目1145-6他(地番)●交通/東武東上線「朝霞」駅徒歩18分※サブエントランスから約1,410m・18分(メインエントランスから約1,480m・19分)●総戸数/335戸●用途地域/第一種中高層住居専用地域●敷地面積/12,148.71㎡●建築面積/5,044.83㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建●駐車場/235台(機械式:190台・45台カーシェア1台含む)●(月額使用料:9,000円~15,000円)●駐輪場/617台(平置き:129台、スライドラック式:370台、二段式:118台)●(月額使用料:100円~500円)●バイク置場/20台(月額使用料:3,000円)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●管理員の勤務形態/通勤●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●建物竣工予定時期/2024年1月上旬●入居予定時期/2024年2月下旬●売主/東レ建設株式会社、総合地所株式会社、京阪電鉄不動産株式会社、翔和建物株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト、東レハウジング販売株式会社●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●第4期予告広告概要●販売戸数/未定●予定販売価格/2,900万円台~4,500万円台※100万円単位●予定最高価格帯/3,700万円台(24戸)※100万円単位●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/60.41㎡~81.32㎡●バルコニー面積/9.50㎡~18.40㎡●管理費(月額)/13,030円~17,330円●修繕積立金(月額)/7,250円~9,760円●管理準備金(引渡時一括)/24,200円~28,740円●修繕積立一時金(引渡時一括)/363,000円~488,000円●販売予定時期/2023年10月下旬※掲載の専有面積、バルコニー面積は第4期以降の販売予定戸数(113戸)に対応したものです。※掲載の情報は2023年9月22日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせは「シャリエ朝霞グランフィールド」マンションギャラリー

0120-845-335

営業時間/10:00~18:00
定休日/水・木曜日(祝日除く)

シャリエ朝霞グランフィールド

検索

(売主) (売主) (売主) (売主) (販売提携(代理)) (設計・監理・施工)
TORAY ZERO to WONDERFUL 東レ建設株式会社 総合地所 KEIHAN 京阪電鉄不動産 翔和建物 長谷工アーベスト 長谷工コーポレーション

